

VOCÊ TEM DIREITOS HABITACIONAIS:

O QUE FAZER SE VOCÊ RECEBER UM AVISO DE DESPEJO

Procure ajuda assim que receber um aviso de despejo (Aviso para Desocupar) ou sempre que se sentir pressionado, inseguro ou preocupado com a possibilidade de perder sua moradia. Seu proprietário deve entrar com uma ação judicial, e somente um juiz pode ordenar que você deixe seu apartamento.

O que você deve fazer se o seu proprietário disser para você deixar seu apartamento?

Seu proprietário deve primeiro entregar um aviso de despejo por escrito.

Seu proprietário não pode simplesmente expulsá-lo ou trocar as fechaduras. Se o proprietário quiser que você saia, ele deve entregar um aviso de despejo em papel (Aviso para Desocupar) e levá-lo ao tribunal.

Reúna todos os seus documentos e procure ajuda imediatamente!

Entre em contato com uma organização de assistência jurídica para conhecer seus direitos. Ligue para Maine Equal Justice, Pine Tree Legal Assistance ou para grupos locais de habitação assim que receber um aviso. Guarde seu contrato de locação e todos os avisos e cartas que receber do seu proprietário. Você precisará deles se for ao tribunal.

Quais são seus direitos no tribunal?

Você tem direito a uma audiência.

Somente um juiz pode decidir se você deve desocupar o imóvel. É ilegal que o seu proprietário o tranque para fora ou jogue fora seus pertences sem uma ordem judicial. Você deve comparecer ao tribunal.

Você pode solicitar um intérprete.

O tribunal deve fornecer um intérprete, caso você precise de um. Ligue para o tribunal ou vá ao cartório para informar que você precisa de um intérprete. Você também pode pedir diretamente ao juiz no tribunal!

Quando você deve deixar seu apartamento?

Somente a polícia pode removê-lo.

Se você perder no tribunal, seu proprietário não deve trancá-lo para fora nem jogar fora seus pertences. Se você perder, cerca de 9 dias após a audiência, a polícia poderá vir e pedir que você saia.

Lembre-se: a discriminação habitacional não é permitida!

Um proprietário não pode despejá-lo por causa da sua raça, etnia, origem nacional, religião, gênero, sexualidade, família ou deficiência.



**ENTRE EM CONTATO
CONOSCO:**

Escaneie o código QR ou acesse:
maineequaljustice.org/contact-us/

O trabalho que serviu de base para esta publicação foi financiado por meio de um subsídio concedido pelo Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos. O autor e o editor são os únicos responsáveis pela exatidão das declarações e interpretações contidas nesta publicação. Tais interpretações não refletem necessariamente as opiniões do Governo.

ME
Maine Equal Justice
People Policy Solutions