

لديك حقوق في السكن:

ما يجب فعله إذا تلقيت إشعارًا بالإخلاء

يُرجى طلب فور حصولك على إشعار الإخلاء (إشعار بترك السكن)، أو في أي وقت تشعر فيه بالضغط، أو بعدم الأمان، أو القلق بشأن فقدان السكن. يجب على المالك رفع دعوى قضائية ضدك، ولا يملك أي شخص سلطة أمرك بمغادرة شقتك سوى القاضي.

ماذا الذي يجب عليك فعله إذا طلب منك مالك العقار مغادرة شقتك؟

يُزَمّ مالك العقار بتقديم إشعار مكتوب بالإخلاء إليك أولاً. لا يجوز لمالك العقار طردك أو تغيير الأقفال. إذا أراد المالك أن تغادر، يجب عليه أن يقدم لك إشعارًا ورقيًا بالإخلاء (إشعار بترك السكن)، وأن يرفع دعوى قضائية ضدك في المحكمة.

يُرجى جمع جميع مستنداتك وطلب المساعدة فوراً! اتصل بمؤسسة المساعدة القانونية لمعرفة حقوقك. اتصل بـ **Maine Equal Justice** أو **Pine Tree Legal Assistance** أو مجموعات الإسكان المحلية بمجرد استلامك إشعارًا. احتفظ بعقد الإيجار الخاص بك وكل إشعار ورسالة تتسلمها من مالك العقار. سوف تحتاج إليهم إذا رفع صاحب العقار دعوى قضائية ضدك في المحكمة.

ما هي حقوقك في المحكمة؟

لديك الحق في جلسة استماع. القاضي وحده هو من يملك سلطة تقرير ما إذا كان يجب عليك مغادرة السكن. يُعدّ من غير القانوني أن يقوم مالك العقار بغلاق هالباب أو التخلص من أغراضك دون أمر من المحكمة. يجب عليك الحضور إلى المحكمة.

يمكنك طلب مترجم فوري. يجب على المحكمة أن توفر لك مترجم فوري إذا احتجت إليه. اتصل بالمحكمة أو توجه إلى مكتب كاتب المحكمة لإبلاغه بأنك تحتاج إلى مترجم فوري. كما يمكنك طلب مترجم فوري من القاضي في المحكمة!

متى يجب عليك مغادرة شقتك؟

الشرطة وحدها هي الجهة المخولة بإخراجك. إذا خسرت القضية في المحكمة، لا يحق لمالك العقار أن يقفل الباب أمامك أو يتخلّص من أغراضك. إذا خسرت القضية، فقد تأتي الشرطة بعد حوالي 9 أيام من جلسة المحكمة وتطلب منك المغادرة.

تذكر: التمييز في السكن غير جائز قانوناً!

لا يجوز لمالك العقار طردك بسبب عرقك أو أصلك القومي أو جنسيتك أو دينك أو نوع جنسك أو ميولك الجنسية أو وضعك الأسري أو إعاقتك.

